

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от 31.03. 2023 г.

Москва

№ 221,234/пр

**О примерных алгоритмах действий инвестора
в рамках свода инвестиционных правил в части получения разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию и получения разрешения на строительство**

В целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, приказываем:

Рекомендовать к использованию примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство, согласно приложению № 1, и примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, согласно приложению № 2.

Российский
Министр
экономического развития
Российской Федерации

Министр
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

М.Г. Решетников



И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Минэкономразвития России
и Минстроя России
от «31» 03. 2023 г. № 221 1284/пр

Примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство*

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости – далее – ЕГРН)	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).	Для всех объектов капитального строительства	
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	–	3	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); часть 6 статьи	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		57.3 ГрК РФ; приказ Рострестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489		участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	—	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	—	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий 4. Распорядительный акт	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Случай, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной,

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Входящие документы уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории		45 ГрК РФ		регламенты ч. 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
5	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	–	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта местного значения	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГрК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о при-
							Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					3. Согласование документации по планировке территории с иноселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	Принятом решении в главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение
				4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда			Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
				5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в			Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений			частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					государственных или муниципальных нужд			ГрК РФ	
					8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа		Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или ор-		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ганом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения</p> <p>11. Согласование с Министрством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории</p> <p>12. Протокол согласительного совещания ио урегулированию разногласий между органами</p>			<p>ства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p> <p>Для объектов культурного наследия</p> <p>Для всех объектов капитального</p>	
							Часть 10 статьи 45 ГрК РФ		
							—		

№ и/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог но вопросам согласования документации по планировке территории			строитель-ства	
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разгласительных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципальной района, городского округа, поселения		—	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории		Часть 12 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	—	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ» (далее – постановление № 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частью 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—
					2. Проектная документация на объект капитального строительства		Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145;	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Входящие документы в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию делов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в		Абзац первый и второй пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представляющей в электронной форме в полном объеме)</p>			<p>в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации не проводится</p>	
				4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах			—	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации не проводится</p>	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>5. Задание на проектирование</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации</p> <p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий</p>		<p>Подпункты «г(1)», «д», «е», «ж» пункта 13 постановления № 145</p> <p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГраК РФ экспертиза не проводится</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
							<p>Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г.</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							№ 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае ирредуцируемой государственной экспертной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ)		Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 постановления № 145	Для объектов культурного наследия	–
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертной		Подпункт «з» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г.</p>		<p>Пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 постановления № 145</p>	<p>объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	<p>До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие постановления № 382</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					№ 382) (далее – положение № 382)				
					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестицион-		Подпункт «б» пункта 4 раздела II постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результурующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности				
					12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение,		Подпункт «и» пункта 13 постановления № 145;	Для опасных производственных объектов	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					исполнение, расторжение договора о проведении экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально				
					13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиций), социальных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятия (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его		Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укруниенных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)			тиза не проводится	
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо виебюджетных источниках		Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145 Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего дела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									ства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, стоимость строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства, соответствующим решением (актом)
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта		Подпункт «м» пункта 13 постановления № 145	Для опасных производственных	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)			водственных объектов	
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнения		Подпункт «н» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Входящие документы тальной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного рас-			федерального бюджета Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	—
							Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3,	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>порядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предельную (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа</p>			3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций,</p> <p>– указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного полностью) государственной компании и корпорации</p>				
					<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций</p>		Подпункт «о» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответ-	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом). Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимся государственным (муниципальным) заказчиком, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учреждений, или государственным (муниципальным) унитарными предприя-</p>			<p>ствия с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>тиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответственно публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p> <p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица</p>		Подпункт «п» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации		Подпункт «б» пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится	–
					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории		Подпункт «г» пункта 15 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ри, на которой иланируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготовилась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p>			<p>документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации не проводится</p>	
					<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с</p>		<p>Подпункт «в» пункта 16 (3) постановления № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства-</p>	<p>—</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленности безопасности			ства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится	
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях,		Подпункт «г» пункта 16 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ			ствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		Абзац 1 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результитрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					24. Дополнительные расчётные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		Абзац 2 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится	—
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились		Абзац 3 пункта 17 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации не проводится	
				26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения			Подпункт «г» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								тиза не проводится	
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		Подпункт «б» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации не проводится	—
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		Подпункт «в» пункта 17 (3) постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								объектов, в отношении проектной документации в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации не проводится	
				29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работы по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему			Подпункт «к» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации котлованов в соответствии с частями 2, 3, 3	В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
				выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ				3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ	организации в области архитектурно-строительного проектирования
				30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к ответственному виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)			—	Для всех объектов капитального строительства, за исключением инженерных объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допусков к таким работам является обязательным до 1

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результгирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт «к(1)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов		Подпункт «л» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результгирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								отношении проектной документации в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации	составе разделов проектной документации и требований к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
				33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и			Подпункт «л(1)» пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы			ства государственной собственности РФ	
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципального правого акта местной администрации муниципальному образованию, приняты в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и		Подпункт «л(2)» пункта 13 постановления № 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности			муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительствo, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответствующего государственной собственности			В отношении объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Входящие документы ственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке			ства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительства, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета	
				36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капи-			Подпункт «д(4)» пункта 13 постановления № 145	Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, строи-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					Входящих вложений в объект капитального строительства			ства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится	тельство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предельную стоимость (предельную стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержа-		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 иерархии входящих документов настоящего дела, а также

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					<p>Входящие документы о предоставлении информации о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>			<p>в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.3 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации не проводится</p>	<p>в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отнесенной к объекту капитального</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ			Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	—
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по			Для всех объектов капитального	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях			строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится	
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	—	—	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГК РФ, предоставлен-	Статьи 48, 49 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
						ных лицом, явля- ющимся членом саморегулируе- мой организа- ции, основанной на членстве лиц, осуществляю- щих подготовку проектной доку- ментации, утвер- жденных при- влеченным этим лицом в соответ- ствии с ГрК РФ специалистом по организации ар- хитектурно- строительного проектирования в должности инже- нера проекта			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требований, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертизы соинициативы в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	-	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение,	Подтверждение соответствия вносенных в проектную документацию изменений требований, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					изменение, исполнение, расторжение договора о ировании государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;				В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени государственного публично-правового образования (муниципальных) контрактов от лица указанных организаций при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указаны органы осуществления функций и полномочия учреждений, или государственным (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы</p>				<p>вания государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов и/или осуществления бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной собственности (государственным органом), Государственной корпорацией и/или атомной энергией «Росатом», Государственной</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Колличество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>осуществляют права собственника имущества ответствующего нублично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГК РФ)</p>				<p>корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственных внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющаяся государственным (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указаны органы осуществления</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
9	Получение решения на отклонение от предельных параметров разре-	79 календарных дней	—	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьёй

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				капитального строительства	тельства, реконструкции объектов капитального строительства			40 ГрК РФ
10	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее – ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	–	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	–
11	Получение копии	1 рабочий день	–	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об	Копия свидетельства	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК	Для всех	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	нии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	тельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	РФ	объектов капиталостроительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 ГК РФ	
12	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	–	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
					<p>изображения объекта на момент заключения договора из проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и</p>			<p>Федерации от 15 июля 2009 г. № 569</p>		<p>экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспорт-ных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обобщаются предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обобщающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов,</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие докумен- ты	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					<p>удостоверяющих (уста- навливающих) права на объект культурного наследия и (или) земель- ные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведе- ния о зарегистрирован- ных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его террито- рии;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государ- ственный кадастр недви- жимости (копии соответ- ствующих кадастровых выписок, паспортов, пла- нов территории и спра- вок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					<p>границ зон охраны объ- екта культурного насле- дия, режимов использо- вания земель и градо- строительных регламен- тов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культур- ного наследия и объектах недвижимости в грани- цах указанных зон, вне- сенных в государствен- ный кадастр недвижимо- сти (копии соответствую- ющих кадастровых вы- писок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соот- ветствующих террито- рий;</p> <p>18. Копия градострои- тельного плана земель- ного участка, на котором предполагается проведе-</p>				

№ и/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>ние земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственной кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обособляющая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количе- ство до- кумен- тов	Входящие документы	Результирую- щие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
					<p>охраны объектов куль- турного наследия об от- сутствии данных об объ- ектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологиче- ского наследия на зем- лях, подлежащих воздей- ствию земляных, строи- тельных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного ко- декса Российской Феде- рации работ по использо- ванию лесов (за исклю- чением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного ко- декса Российской Феде- рации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведе- ние историко-культур- ной экспертизы</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	—	—	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкция объектов капитального строительства планируется осуществляться в границах территории, в отношении которой органом управления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701	Для комплексного развития территорий	—
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	—	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	—	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация и заявления документов (присвоение номера и даты), назна-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									чение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются организациями, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, организациях местного

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
15	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	-	1	Документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

* При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти

субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)

Приложение № 2
к приказу Минэкономразвития России
и Министра России
от «21» 03. 2023 г. № 221 /234/пр

Примерный алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*

№ и/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приема объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	—	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приема объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	
1.2	Подписание	В соответствии с	—	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результативные документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	в соответствии с договором		ответствии с договором		акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации		объектов капитального строительства	
1.3	Подписание акта о подключении (технологическом ирисоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом ирисоединении)	Подписанным РСО и инвестором акт о подключении (технологическом ирисоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых под ключение (технологическое ирисоединение) предусмотрено проектной документацией.	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	В соответствии с договором	–	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии проектного задания, реконструированного объекта капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора (далее - итоговая проверка)	5 рабочих дней без времени выезда по проверке, проведение проверки, проектного задания, реконструированного объекта капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора (далее - итоговая проверка)	—	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строитель-	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии проектного задания, реконструированного объекта капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора (далее - итоговая проверка)	Статья 54 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре», постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении об-щих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора (далее - итоговая проверка)	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии проектного задания, реконструированного объекта капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора (далее - итоговая проверка)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	органа исполнителю, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ				<p>ного контроля и осуществления государственного строительного надзора;</p> <p>4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества принимаемых строительных материалов;</p> <p>6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;</p> <p>7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ,</p>	<p>выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ</p>	<p>Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признаны утраченными в силу недействительности в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 133-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования градостроительного строительства» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», «СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результативные документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					подписанные эксплуатирующими организациями				
1.6	Заключение договора обязательного страхования	Не установлен	–	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданско-ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГК РФ	Для опасного объекта	–
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчета по документации	–	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включающая отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации)»	Для объектов культурного наследия	–

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об утверждении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	—	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2-3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	—	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—

*При выполнении предусмотренных частями 3 – 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проекта ио строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)